



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.**

**Rapor Karar Tarihi: 29.11.2023**

**Rapor Karar No: 57**

Belediye Meclisimizin Kasım ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Balıkesir İli, Ayşebacı Mahallesi Sınırları İçerisinde Köy Gelişim Planını Kapsayan Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümü konulu evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli, Altieylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, köy gelişim planını kapsayan alandaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 25.11.2022 tarih ve 1282 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylı plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı Altieylül Belediyesi meclisinin 01.02.2023 tarih 30 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 28.04.2023 tarih 370 sayılı Meclis Kararı ile uygun olduğuna karar verilmiştir. Onanlı Ayşebacı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yaşanan tereddütlerin giderilmesi amacıyla hazırlanan Plan Hükümleri Revizyonu talebinin 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM  
Komisyon Başkanı

Özhan PALA  
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ  
Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK  
Komisyon Üyesi  
(Ret)

İrfan KAYA  
Komisyon Üyesi